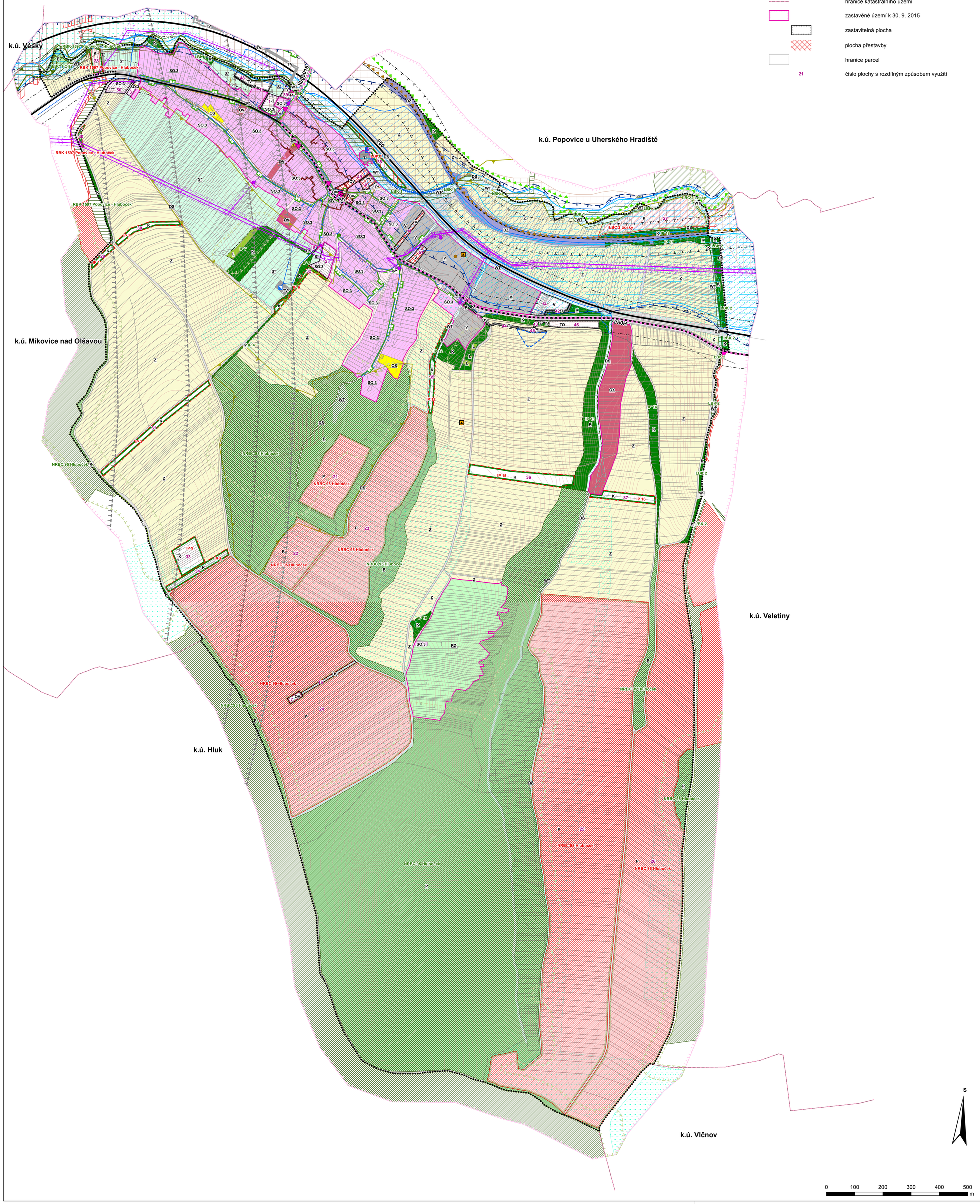
ÚZEMNÍ PLÁN PODOLÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES



STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území (shodné s hranicemi obce)
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 30. 9. 2015
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- hranice parcel
- 21 číslo plochy s rozdílným způsobem využití

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- RZ — plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- OV / OV — plochy veřejné vybavenosti
- OS — plochy pro tělovýchovu a sport
- OX — plochy občanské vybavenosti specifických forem
- SO.3 / SO.3 — plochy smíšené obytné vesnické
- DS / DS — plochy pro silniční dopravu
- DZ — plochy pro drážní dopravu
- P* — plochy veřejných prostranství
- V / V — plochy výroby a skladování
- T* / T* — plochy technické infrastruktury
- TV / TV — plochy pro vodní hospodářství
- TO — plochy technického zabezpečení obce
- K / K — plochy krajinné zeleně
- L — plochy lesní
- WT — vodní plochy a toky
- Z — plochy zemědělské
- S* — plochy smíšené nezastavěného území
- P / P — plochy přírodní

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- transformovna
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- ochranné pásmo elektrického vedení
- čerpací stanice vodárenská
- vodovod
- kanalizace
- zařízení na STL plynovodu
- plynovod STL
- základnová stanice
- dálkový telekomunikační kabel
- místní telekomunikační kabel

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo silnice
- železniční trať
- ochranné pásmo železniční tratě
- cyklistická trasa
- ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- bonitovaná půdně ekologická jednotka - I. třída ochrany
- bonitovaná půdně ekologická jednotka - II. třída ochrany
- investice do půdy - plocha odvodněná

OCHRANA PŘÍRODY

- přírodní park
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita
- přírodní památka
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- architektonicky cenná stavba
- urbanisticky významný kompoziční prvek
- území s archeologickými nálezy - II. kategorie
- území s archeologickými nálezy - III. kategorie

pozn. celé řešené území leží v regionu lidové architektury (žudro a panonský portikový dům)

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- protipovodňová hráz
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené Q100
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- retenční prostor - plocha určená k rozlivu

OCHRANA OBYVATELSTVA

- objekt civilní ochrany

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- vzdálenost 50 m od okraje lesa

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- sesuvné území

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

OSTATNÍ

- území ekologických rizik
- malá vodní elektrárna
- vrstevnice (po 2 m)

ÚZEMNÍ PLÁN PODOLÍ

Objednatel:	**Obec Podolí**	Pořizovatel:	**Městský úřad Uherské Hradiště**

Zhotovitel: **Atelier proREGIO, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Ing. Bohumila Hájková**, **Mgr. Vladimíra Macurová**

Projektant ÚSES: **Ing. Štěpán Malach**

KOORDINAČNÍ VÝKRES	Měřítko 1 : 100 000	**D2**