

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PODOLÍ
v uplynulém období 2016-2022



Srpen 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra,
referent úřadu územního plánování

..... v.r.

Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Podolí

URČENÝ ZASTUPITEL: Lubomír Novotný,
místostarosta obce Podolí

..... v.r.

Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE: 06.09.2022**

ČÍSLO USNESENÍ: 341/30/2022

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
A.1	Vymezení zastavěného území.....	7
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	14
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
A.10	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	14
A.11	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	16
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	17
B.1	Limity využití území	17
B.2	Problémy k řešení vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .	17
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	19
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.....	24
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	30
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	31
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond	31
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	31
D.3	Shrnutí.....	32
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	32

F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	32
F.1	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	32
F.2	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	32
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	33
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	33
H.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu.....	33
H.2	Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem	33
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	34
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	35
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016-2022	36
K.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ...	36
K.4	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	38
K.5	Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....	42
K.6	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	46

Úvod

Územní plán Podolí byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Podolí dne 22.02.2016 (OOP č. 1/2016) a nabyl účinnosti dne 10.03.2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Podolí dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Podolí.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, tj. nejpozději v roce 2020. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 1 rok později, tj. v roce 2021, kdy byl zpracován návrh Zprávy datovaný „duben 2021“, který byl následně zaslán obci ke konzultaci. Vlivem zaneprázdněnosti pořizovatele i zástupců obce jinými úkoly došlo k dalším konzultacím až v závěru roku 2021. Zpráva byla následně přepracována a vzhledem k novým skutečnostem, zejména vytvoření nové metodiky pro tvorbu územně plánovacích dokumentací, došlo ke změně vyhodnocení z nutnosti pořídit změnu územního plánu na pořízení nového územního plánu. Předložená Zpráva o uplatňování je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016–2022.

Opatření obecné povahy č. 1/2016, kterým byl vydán ÚP Podolí, bylo přezkoumáno Krajským úřadem Zlínského kraje jako nadřízeným orgánem územního plánování, a rozhodnutím č.j. KUZZL 53708/2017 ze dne 07.08.2017 bylo v celkem šesti bodech zrušeno. V souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona měla být bezodkladně pořízena změna územního plánu, k čemuž po poradě pořizovatele a určeného zastupitele došlo. Pořízení Změny č. 1 ÚP Podolí schválilo Zastupitelstvo obce Podolí na svém zasedání dne 31.08.2017 usnesením č. 35/3/2017 a následně dne 05.09.2017 požádalo Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Změny č. 1.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Podolí nyní nepokračuje. Nebylo zpracováno ani projednáno zadání změny ÚP ani zpráva o uplatňování ÚP, která by obsahovala pokyny pro zpracování Změny č. 1. Vzhledem k datu, kdy bylo pořízení Změny č. 1 schváleno zastupitelstvem obce, se jedná o změnu postupem ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona, v platném znění. Po 1. lednu 2018 nedošlo k přeschválení pořízení Změny č. 1 jako změny zkráceným postupem dle ust. § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění. Dle sdělení obce proběhlo v roce 2020 vstupní jednání s předpokládaným projektantem Změny č. 1 ÚP Podolí, přičemž další postup nebyl navržen.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel po řádném projednání zastupitelstvu obce k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016–2022.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.

- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Podolí bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Podolí, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

Vysvětlení k vybraným částem kap. A této Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Podolí je dle platné právní úpravy a z ní vyplývajících metodických pokynů vyhodnocována primárně ve vztahu k původnímu územnímu plánu, tj. v tomto případě k ÚP Podolí vydanému Zastupitelstvem obce Podolí dne 22.02.2016 jako opatření obecné povahy č. 1/2016, s nabytím účinnosti dne 10.03.2016. Ve Zprávě jsou ovšem zohledněny také skutečnosti vyplývající z rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje jako nadřízeného orgánu územního plánování vydaného dne 07.08.2017 pod č.j. KUZL 53708/2017, které ruší vybrané části tohoto opatření obecné povahy. Podrobněji viz kap. A.10.3.

Při vyhodnocování využití navržených ploch proto byly zohledňovány plochy řešené původním ÚP, které byly dotčeny uvedeným rozhodnutím. Příklad vyhodnocení je uveden v tab. X.

Tab. X. Příklad řešení navržených ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	200	Západ – u hřbitova	0,23	0,00	0,00	0	
2	201	<i>Ve střední části obce</i>	<i>0,81</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0</i>	
	celkem		0,23	0,00	0,00	0	

Klasickým písmem jsou uvedeny plochy, které jsou vymezeny jako návrhové plochy v aktuálním znění ÚP. Jedná se tedy o plochy, které nebyly rozhodnutím nadřízeného orgánu dotčeny.

Červenou kurzívou jsou v tabulkách označeny plochy, které byly vymezeny územním plánem, ale rozhodnutím nadřízeného orgánu byly z řešení ÚP vypuštěny.

Suma ploch (výměry, příp. další charakteristiky) je tvořena pouze z ploch, které nejsou označeny *červenou kurzívou*.

Příklad: V tabulce X jsou ÚP Podolí vymezeny plochy pro bydlení č. 200 a 201. Plocha 200 nebyla rozhodnutím nadřízeného orgánu dotčena a dosud nedošlo k její realizaci. Plocha 201 byla rozhodnutím nadřízeného orgánu z řešení ÚP Podolí vypuštěna. V této ploše je nyní nutno postupovat jako v území bez platného územního plánu. V platném znění dokumentace ÚP Podolí jsou tedy k bydlení navrženy plochy o celkové výměře 0,23 ha, které dosud nebyly ani zčásti využity.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 30.09.2015 a je znázorněno v grafické části ve výkresech B1 a B2.

Vymezení zastavěného území bylo ve dvou lokalitách zrušeno rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování – viz kap. A.10.3.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovená územním plánem byla dotčena rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování, které zrušilo část opatření obecné povahy – viz kap. A.10.3.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování bylo využití některých ploch zcela či zčásti zrušeno či změněno. Viz kap. A.10.3.

A.3.2.1 Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)

Tab. 1. Navržené plochy smíšené obytné vesnické

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Centrum	0,34	0,00	0,00	0	viz níže
2	2	Jih	0,59	0,08	13,56	1	
3	3	Západ	0,13	0,00	0,00	0	
4	50	Západ	0,39	0,00	0,00	0	
	celkem		1,45	0,08	5,52	1	

- V navržené zastavitelné ploše 1 je umístěn objekt smíšeného zboží (pozemek parc. č. 3233/2, částečně též v ploše veřejného prostranství na pozemku parc. č. 3222/2).

A.3.2.2 Plochy výroby a skladování (V)

Tab. 2. Navržené plochy výroby a skladování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	11	Východ	0,26	0,00	0,00	
2	14	Východ	0,65	0,26	40,00	parkoviště JK Nástroje s.r.o.
3	51	Východ	0,21	0,00	0,00	viz kap. A.10.3
	celkem		0,91	0,26	28,57	

A.3.3 Vymezení ploch přestavby

Tab. 3. Vymezené plochy pro přestavbu

Poř. č.	Označení	Číslo	Účel	Využití	Poznámka
1	OV	4	plochy veřejné vybavenosti	ano	viz A.4.3.1
2	OV	5	plochy veřejné vybavenosti	ano	viz A.4.3.1
3	TV	6	plochy pro vodní hospodářství	ne	viz A.4.2.2
4	V	11	plochy výroby a skladování	ne	viz A.3.2.2
5	OV	49	plochy veřejné vybavenosti	ne	viz A.4.3.1
14	V	51	plochy výroby a skladování	ne	viz A.3.2.2, A.10.3

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro silniční dopravu (DS)

Tab. 4. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	16	K rozhledně (OV 7)	0,23	0,00	0,00	
2	17	K polní cestě	0,08	0,00	0,00	fakticky užíváno
3	18	K polní cestě	0,02	0,00	0,00	fakticky užíváno
4	47	K obsluze TV 48	0,10	0,00	0,00	zčásti užíváno
	celkem		0,43	0,00	0,00	

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch technické infrastruktury (T*)

Tab. 5. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	42	Sběrný příkop	0,09	0,00	0,00	
2	43	Sběrný příkop	0,05	0,00	0,00	
3	44	Sběrný příkop	0,08	0,00	0,00	
4	45	Hráz suché nádrže	0,14	0,00	0,00	
	celkem		0,36	0,00	0,00	

A.4.2.2 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

A.4.2.3 Odkanalizování

Tab. 6. Navržené plochy pro vodní hospodářství (TV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	6	Likvidace odpadních vod	0,21	0,00	0,00	
2	39	Čerpací stanice	0,14	0,00	0,00	
3	48	Likvidace odpadních vod	0,38	0,00	0,00	
	celkem		0,73	0,00	0,00	

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s PRVKZK. Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť bez napojení na čistírnu odpadních vod.
- Koncepce odkanalizování obce je v územním plánu navržena s možností samostatné ČOV (TV 48) i napojení na čerpací stanici do Popovic a dále na ČOV Uherské Hradiště (TV 39). V současné době je připravována výstavba kanalizace s napojením na ČOV Uherské Hradiště, v návaznosti na plochy na k.ú. Popovice u Uherského Hradiště, a tedy v souladu s platným PRVKZK.

A.4.2.4 Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.5 Zásobování plynem

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.6 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.7 Nakládání s odpady**Tab. 7. Navržené plochy technického zabezpečení obce (TO)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	46	Sběrný dvůr	0,48	0,00	0,00	
	celkem		0,48	0,00	0,00	

A.4.3 Občanské vybavení**A.4.3.1 Navržené zastavitelné plochy občanského vybavení****Tab. 8. Navržené plochy veřejné vybavenosti (OV)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	4	Kulturní dům	0,06	0,06	100,00	
2	5	Kulturní dům	0,08	0,08	100,00	
3	7	Rozhledna	0,13	0,00	0,00	
4	49	Kulturní zázemí obce	0,32	0,00	0,00	
	celkem		0,59	0,14	23,73	

A.4.3.2 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách SO.3, V a v plochách dopravní infrastruktury (DS, DZ).
- Prostor mokřadů, vymezený východně od obce jako **plocha občanské vybavenosti specifických forem (OX)**, je vymezen jako stabilizovaná plocha v zastavěném území, přestože zde nejsou dle KN žádné stavby.

A.4.4 Veřejná prostranství

- Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejného prostranství. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy veřejných prostranství.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Zrušením částí územního plánu (viz kap. A.10.3) došlo k podstatnému narušení koncepce uspořádání krajiny. Lze konstatovat, že účinný územní plán nemá stanovenou komplexně řešenou koncepci uspořádání krajiny.

A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Podolí nad Olšavou došlo ke zpracování komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ), včetně plánu společných zařízení. KoPÚ byla ukončena dne 02.04.2011.
- V k.ú. Podolí nad Olšavou došlo ke zpracování jednoduché pozemkové úpravy „JPÚ Přeložka silnice I/50 – Podolí“, JPÚ byla ukončena dne 09.11.2007.
- Pozemkové úpravy stabilizovaly koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a

prvků protipovodňové ochrany.

- Účinný územní plán byl zpracován s ohledem na ukončené KoPÚ a schválený plán společných zařízení KoPÚ.
- Záměr protierozní ochrany na východním okraji obce (navržené plochy T* 42 až 45) je nad rámec komplexní pozemkové úpravy.

A.5.2 Krajinná zeleň – interakční prvky

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně

Tab. 9. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	29	Interakční prvek	0,20	0,20	100,00	
2	30	Interakční prvek	0,45	0,45	100,00	
3	31	Interakční prvek	1,00	1,00	100,00	
4	32	Interakční prvek	0,33	0,00	0,00	
5	33	Interakční prvek	0,97	0,00	0,00	
6	34	Interakční prvek	0,61	0,00	0,00	
7	35	Interakční prvek	0,47	0,00	0,00	
8	36	Interakční prvek	1,46	1,46	100,00	
9	37	Interakční prvek	0,64	0,64	100,00	
	celkem		6,13	3,75	61,17	

A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň v území má charakter převážně zeleně lesního charakteru (lesíky, hájky) vázané na výraznější terénní nerovnosti (strže a žleby), liniové zeleně podél cest a vodních toků a liniové zeleně mezi. Je žádoucí tento stav zanechat.

A.5.3 Územní systém ekologické stability

A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 10. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	21	NRBC 95 Hluboček	3,80	0,00	0,00	částečně funkční
2	22	NRBC 95 Hluboček	3,28	0,00	0,00	nefunkční
3	23	NRBC 95 Hluboček	12,34	0,00	0,00	nefunkční
4	24	NRBC 95 Hluboček	36,29	0,00	0,00	nefunkční
5	25	NRBC 95 Hluboček	53,14	0,00	0,00	převážně nefunkční
6	26	NRBC 95 Hluboček	36,46	0,00	0,00	nefunkční
7	27	LBC 2 Losky	2,74	0,00	0,00	nefunkční
	celkem		148,05	0,00	0,00	

Tab. 11. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	28	RBK 1597 Popovice – Hluboček	0,35	0,00	0,00	částečně funkční
2	38	LBK 1	0,61	0,00	0,00	převážně nefunkční
3	40	RBK 1597 Popovice – Hluboček	0,08	0,00	0,00	nefunkční
	celkem		1,04	0,00	0,00	

A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, které byly převážně stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.
- Není zajištěna koordinace vymezení LBK na hranici k.ú. Podolí nad Olšavou a Veletiny (podél Hraničního potoka).
- Část plochy stávajícího NRBC 95 Hluboček (plocha P-stav) v pozemcích parc. č. 915/7 a 915/8 byla rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování zrušena – viz kap. A.10.3.

A.5.4 Prostupnost krajiny

- V území je dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Pozemková stabilizace komunikací pro prostupnost krajiny je zajištěna komplexní pozemkovou úpravou; realizace těchto prvků plánu společných zařízení dosud neproběhla.
- Územní plán mimo zázemí sídla nenavrhuje plochy pro nové komunikace, další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.

A.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana obce před povodněmi jsou řešeny v rámci úprav a opatření v krajině a v rámci plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
- Jsou navržena protierozní opatření na východním okraji obce – viz kap. A.4.2.1.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území toku Olšava, včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavové území bylo vyhlášeno opatřením obecné povahy dne 26.08.2015 pod č.j. KUZL 53103/2015, s nabytím účinnosti dne 18.09.2015.
- Záplavová území byla vyhlášena před nabytím účinnosti územního plánu a jsou v řešení územního plánu zohledněna.

A.5.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Část takto prověřených ploch, které byly územním plánem vymezeny jako plochy zemědělské (Z), byla rozhodnutím krajského úřadu zrušena – viz podkap. A.10.3. Ve všech pozemcích, které jsou územním plánem vymezeny jako plochy Z, je nyní nutno postupovat jako v plochách bez účinného územního plánu, tedy včetně možnosti realizace ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinný územní plán vymezuje plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ), plochy veřejné vybavenosti (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS), plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy pro drážní dopravu (DZ), plochy veřejných prostranství (P*), plochy výroby a skladování (V), plochy technické infrastruktury (T*), plochy pro vodní hospodářství (TV), plochy technického zabezpečení obce (TO), plochy krajinné zeleně (K), plochy lesní (L), vodní plochy a toky (WT), plochy smíšené nezastavěného území (S*) a plochy přírodní (P).

Územní plán dále vymezil plochy zemědělské (Z, pouze stav), které byly rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování zcela zrušeny – viz podkap. A.10.3.

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování změnilo či zrušilo možnosti využití některých ploch – viz podkap. A.10.3.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. H.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 12. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	DS1	-	Místní komunikace	17
2	DS2	-	Místní komunikace	18
3	DS3	-	Místní komunikace	47

- Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz kap. A.4.1.1.

A.7.1.2 Technická infrastruktura**Tab. 13. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	T*2	-	Svodný příkop	42, 43
2	T*3	-	Svodný příkop	44
3	T*4	-	Hráz suché vodní nádrže	45
4	TV1	-	Čerpací stanice odpad. vod	39
5	TV2	-	Objekt na kanalizační síti	48
6	TV3	-	Objekt na kanalizační síti	6

- Vymezené veřejně prospěšné stavby nebyly dosud realizovány – viz kap. A.4.2.
- Stavby technické infrastruktury pro zásobování vodou a odkanalizování nejsou účinným územním plánem v souladu se ZÚR ZK, v platném znění, vymezeny jako plochy veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření**A.7.2.1 Územní systém ekologické stability****Tab. 14. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	U1	PU03	NRBC Hluboček	21, 22, 23, 24, 25, 26
2	U2	PU175	RBK 1597 Hluboček – Popovice	28, 40
3	U3	-	LBK	38
4	U4	-	LBC Losky	27

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována – viz též kap. A.5.3.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Účinný územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.10.1 Legislativa

- Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

A.10.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Dne 22.03.2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022.

A.10.3 Zrušení částí územně plánovací dokumentace

Rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu vydaným dne 07.08.2017 pod č.j. KUZZL 53708/2017, došlo ke zrušení opatření obecné povahy, kterým byl vydán Územní plán Podolí, v těchto částech:

- 1) v části týkající se ploch zemědělských – Z
- 2) v částech týkajících se plochy V 51,
- 3) v částech vymezení zastavěného území ve vztahu k pozemkům parc. č. 240/1, 240/2, 241/1, 242/2, 244/1, 245/1, 248/2, 251/1, 254/1, 257/3, 260/1, 263/1, 267/3, 270/1, 270/3, 270/5, 270/6, 271/1, 272/2, 272/4, 273/1, 274/2, 279/1, 347, 350/3, 360/1, 361/1 a 361/2 (vše k.ú. Podolí nad Olšavou) a v části upravující funkční využití těchto pozemků jako ploch smíšených nezastavěného území (S*)
- 4) v části vymezení zastavěného území ve vztahu k pozemkům parc. č. 915/7 a 915/8 (vše k.ú. Podolí nad Olšavou) a v části upravující funkční využití těchto pozemků jako ploch přírodních (P) včetně jejich vymezení v rámci nadregionálního biocentra
- 5) v částech podmíněně přípustného využití ploch veřejné vybavenosti – OV, ploch pro tělovýchovu a sport – OS, ploch smíšených obytných vesnických – SO.3, ploch pro drážní dopravu – DZ, ploch výroby a skladování – V a týkající se splnění či nepřekročení hodnot stanovených hygienických limitů pro chráněné prostory
- 6) v části dalších podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené na str. 18 textové části územního plánu.

A.10.4 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Územní plán Podolí nabyl účinnosti dne 10.03.2016. Po tomto datu byly vydány následující územně

plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Uherské Hradiště (účinný od 26.12.2020)
- Územní plán Vlčnov, ve znění Změny č. 1 (účinný od 06.07.2021)
- Územní plán Veletiny, ve znění Změny č. 2 (účinný od 14.07.2021)
- Územní plán Hluk, ve znění Změny č. 1 (účinný od 15.10.2021)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 2 Územního plánu Hluk (pořízení schváleno dne 15.09.2021 v rámci Zprávy o uplatňování, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště (pořízení schváleno dne 25.04.2022 včetně obsahu změny, změna zkráceným postupem s prvky regulačního plánu, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. H.

A.10.5 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Podolí nad Olšavou nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), platná od 09.10.2012.

A.10.6 Další skutečnosti

Ve správním území obce Podolí bylo zvažováno vyhlášení územního opatření o stavební uzávěře na část ploch zrušených rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování – viz kap. A.10.3. Územní opatření nebylo projednáno ani vyhlášeno.

A.11 *Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území*

- Dosud nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny – přírodní park, maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ), evropsky významná lokalita (EVL)
- zvláště chráněný ZPF – I. a II. třída ochrany BPEJ
- pohledové horizonty lokálního významu
- prvky územního systému ekologické stability – nadregionální, regionální, lokální
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Problémy k řešení vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 15. Požadavky na řešení vyplývající z RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	178_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
2	178_2	Nížší občanská vybavenost obce	nutnost vyjížďky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	prověřit potřebu ploch občanského vybavení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
3	178_3	Dostatek ploch pro bydlení, nízké procento využití zastavitelných ploch	bydlení	vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení v míře odpovídající skutečným potřebám
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
4	178_4	veřejná prostranství	relief	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezení zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

5	178_5	ochrana nezastavěného území v územním plánu	ochrana nezastavěného území	stanovit podmínky využití nezastavěného území
Vyhodnocení		Ochrana nezastavěného území byla účinným územním plánem prověřena, došlo však ke zrušení části územního plánu. Prověřit novým územním plánem.		
6	178_6	vysoká fragmentace území posílená srůstem obcí (Popovice)	fragmentace území	navrhovat řešení posilující průchodnost zastavěného i nezastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
7	178_7	zastavitelné území v chráněných územích přírody (okrajově), zástavba koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby lesními porosty, zpracování SEA	respektovat limity využití území a přírodní podmínky území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
8	178_8	plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	zdroj problémů rozvoje výroby	prověřit možnosti lepší dopravní obsluhy ploch výroby (nepravděpodobné s ohledem na podmínky území)
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
9	178_9	ohrožení vlivem přírodních podmínek	přírodní podmínky území	respektovat přírodní podmínky území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Podolí ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Podolí je ovlivněn především charakterem krajiny (niva řeky Olšavy, členitý reliéf, výrazné krajinné horizonty) a ochranou přírody a krajiny (ÚSES nadregionálního významu, přírodní park, okrajově také EVL).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytvořil podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny byly chráněny příslušnými nástroji ochrany (ÚSES). Zrušením částí územního plánu a k zásadnímu narušení stanovené koncepce uspořádání krajiny a zrušení části zastavěného území není možno konstatovat soulad s touto prioritou.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze obce v rozvojové ose regionálního významu lze konstatovat, že se nemůže stát vyloučenou lokalitou jako celek.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování bylo konstatováno, že řešení územního plánu v některých částech neobsahuje dostatečné zdůvodnění komplexnosti předložených řešení a ochrany udržitelného rozvoje ve veřejném zájmu. Účinná územně plánovací dokumentace tedy není v souladu s touto prioritou.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení ÚP Podolí vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v zemědělské harmonické krajině a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, jejichž podmínky využití poskytují dostatečnou flexibilitu v případě potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umísťování nerušících výrobních i nevýrobních služeb slučitelných s obytnou funkcí.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti na významné dopravní ose mezi aglomerací Uherského Hradiště a Uherským Brodem, v širším kontextu na mezinárodní dopravní ose (Praha –) Brno – Uherské Hradiště – Trenčín (– Zvolen), se silnou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a městem Uherský Brod. Rozvoj obce odpovídá jeho potenciálům vzhledem k poloze a k limitům daným přírodními podmínkami i antropogenními jevy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán nevytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie; důvodem je zrušení částí územního plánu zejména v extravilánu a ve vybraných částech intravilánu, zčásti také zrušení zastavěného území. Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a

krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Do severního okraje správního území zasahuje EVL Stráně u Popovic, území severně od železniční trati je součástí přírodního parku Pracká vrchovina. Území jižně od sídla je krajinářsky cenné zejména pro táhlé, převážně nelesní svahy Hlucké pahorkatiny a pro krajinné horizonty lokálního a nadmístního významu. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Vzhledem k narušení ochrany nezastavěného území zrušením částí územního plánu nelze nyní konstatovat soulad s touto prioritou.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Srůstání sídel hrozí na severním okraji správního území s enklávou na k.ú. Popovice u Uherského Hradiště, tento problém však není řešitelný pouze v rámci správního území obce Podolí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace, avšak s nízkou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici I/50 a na ni navazující silnice III. třídy a účelovou komunikaci do Veletín. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční má v území zájmy v podobě jednokolejné neelektrizované trati č. 341, procházející severovýchodním okrajem správního

území. Je připravována revitalizace a elektrizace této trati, v současné době nejsou známy žádné konkrétní požadavky na řešení mimo stávajících ploch dráhy. Z hlediska letecké dopravy do západní části správního území zasahují ochranná pásma letiště Kunovice. Doprava vodní v řešeném území nemá žádné zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje zejména autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky ve Zlínském kraji (Kunovice, Uherské Hradiště, Uherský Brod), doplněné vybranými spoji vnitrostátních dálkových linek do Brna. Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu nevytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. V oblasti úzké koexistence průmyslu a bydlení na východním okraji obce jsou tyto podmínky shledávány nedostatečnými a bude zapotřebí změna koncepce řešení, také s ohledem na aktuální známé skutečnosti (požadavky na zachování funkce bydlení).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Území je ohroženo sesuvy, erozí i suchem. Územní plán vytvořil na základě plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav podmínky pro další úpravy v krajině, které jednak zajistí eliminaci možných rizik, jednak pro eliminaci rizika zničení zástavby sesuvem. Další plochy pro eliminaci rizika zaplavení zástavby byly vytvořeny na východním okraji obce nad rámec komplexních pozemkových úprav. Výše uvedené skutečnosti je možno v území zajistit i přesto, že došlo ke zrušení částí územního plánu v extravilánu, a to například na základě ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových

škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Olšavy včetně aktivní zóny a území zvláštní povodně pod vodním dílem Pozlovice. Vodní tok Olšava tvoří severní hranici zastavěného území. Záplavová území jsou stanovena včetně aktivní zóny. V aktivní zóně záplavového území se nacházejí pouze marginální okraje stabilizovaného zastavěného území. V záplavovém území Q100 se nachází část zastavěného území obce, zejména průmyslová zóna na východním okraji sídla. Konkrétní plochy pro protipovodňové opatření nejsou vymezeny.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména Kunovice, Uherské Hradiště a Uherský Brod). Doprava silniční i železniční mají v území zájmy na celostátní až mezinárodní úrovni, doprava letecká má v území zájmy týkající se ochranných pásem letišť Kunovice.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení ÚP Podolí zohlednilo nároky dalšího vývoje území a požadovalo řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území. Zrušením částí územního plánu nelze zajistit soulad s touto prioritou, neboť jsou vážně narušeny koncepce urbanistická a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu nejsou účinným územním plánem vymezeny, neboť v době zpracování ÚPD nebyly známy žádné konkrétní požadavky. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj, je možné také ve zrušených částech územního plánu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB9¹:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Účinný územní plán má chybějící zásadní části koncepce uspořádání krajiny a zčásti urbanistické koncepce; mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je pro zajištění skutečností vyplývajících z této specifické oblasti možné použít ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Vybrané části územního plánu byly rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování zrušeny. Při rozhodování a dalších územně plánovacích činnostech je tedy nezbytné posuzovat soulad s principy udržitelnosti ad hoc. V ostatních plochách, kde je územní plán účinný, však probíhá rozvoj v souladu s tímto územním plánem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Podolí z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zpracování. Územní plán Podolí je v souladu s požadavky vyplývajících z rozvojové osy stanovené ZÚR ZK, v platném znění, a zpracovává plochy nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. Účinný územní plán nemá zpřesněn nadregionální ÚSES, neboť část tohoto zpřesnění byla zrušena rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování při přezkumu územního plánu.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí

¹ Označení dle PÚR ČR.

s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Podolí náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Podolí dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a město Uherský Brod), tak na širší vztahy (silnice I/50 propojující Brněnsko, Uherskohradištsko a Pováží). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro případnou modernizaci železniční trati ve stávajících plochách dráhy. Dosud nejsou známy žádné konkrétní požadavky na nové rozvojové plochy pro železniční dopravu.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po stávajících silnicích III. třídy a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Územní plán respektoval ráz kulturní krajiny ve správním území obce Podolí

a vytvářel podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jednalo se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Zrušením části územního plánu byla tato stanovená koncepce zásadně ovlivněna a nyní již nelze konstatovat soulad s touto prioritou. Rozvoj krajiny nicméně dosud probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti, také vzhledem k ukončeným komplexním pozemkovým úpravám.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejmeně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádný takovýto záměr.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování bylo konstatováno, že řešení územního plánu v některých částech neobsahuje dostatečné zdůvodnění komplexnosti předložených řešení a ochrany udržitelného rozvoje ve veřejném zájmu. Účinná územně plánovací dokumentace tedy není v souladu s touto prioritou.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Podolí a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce ve věci koncentrované průmyslové výroby byla zrušením části územního plánu zásadně ovlivněna a bude nezbytné stanovit nové podmínky pro koexistenci výroby a bydlení v jihovýchodní části sídla.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně

poznávaná lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti. Změna územního plánu prověří zejména plochy nezastavěného území a plochy ÚSES, které byly zrušeny rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Pozemkové úpravy ve správním území již proběhly před zpracováním účinného územního plánu.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. V částech mimo zastavěné území, kde je zrušen územní plán, je možno tyto prvky umísťovat na základě ust. § 18 odst. 5, v platném znění.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území řeky Olšavy včetně aktivní zóny a území zvláštní povodně pod vodním dílem Pozlovice. Vodní tok Olšava tvoří severní hranici zastavěného území. Záplavová území jsou stanovena včetně aktivní zóny. V aktivní zóně záplavového území se nacházejí pouze marginální okraje stabilizovaného zastavěného území. V záplavovém území Q100 se nachází část zastavěného území obce, zejména průmyslová zóna na východním okraji sídla. Konkrétní plochy pro protipovodňové opatření nejsou vymezeny.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání

dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- *Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování (V). Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3), byť se jedná o malé podnikatelské a hospodářské provozovny.
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Podolí je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Účinný územní plán má chybějící zásadní části koncepce uspořádání krajiny a zčásti urbanistické koncepce; mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je pro zajištění skutečností vyplývajících z této specifické oblasti použit ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází zdroj nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z

působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné územním plánem. Účinný územní plán nezajišťuje koordinaci koncepce rozvoje kraje v oblasti zpřesnění ploch nadregionálního ÚSES.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Podolí se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Správním územím pouze prochází silnice I/50 a železniční trať č. 341 spojující Moravu a Pováží. Tato priorita nicméně není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Podolí a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **N-OS2²:** Olšavsko-vlárská (Uherské Hradiště – Uherský Brod – Luhačovice – Vizovice)

Vyhodnocení: Rozvojová osa je vymezena ZÚR ZK. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Územní systém ekologické stability

- **PU03³:** nadregionální biocentrum (NRBC) 95-Hluboček
- **PU175:** regionální biokoridor (RBK) 1597-Popovice – Hluboček

Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, komplexní pozemková úprava vyřešila také jejich parcelní stabilizaci; viz kap. A.5.3. Část plochy PU03 zpřesněná územním plánem byla rozhodnutím nadřízeného orgánu územního plánování zrušena – viz kap. A.5.3 a A.10.3. Účinný územní plán tedy plně nezpřesňuje tuto plochu nadmístního významu, a tedy nezajišťuje soulad územního plánu se ZÚR ZK, v platném znění.

² Označení dle ZÚR ZK.

³ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

C.2.4 Cílové kvality krajiny

C.2.4.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Podolí je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.2 *Popovicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská intenzivní*.

Územní plán toto zařazení respektoval a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajin. Koncepce uspořádání krajiny, která byla zpracována rovněž v souladu se stanovenými cílovými kvalitami krajiny, byla zásadním způsobem ovlivněna zrušením částí územního plánu.

C.2.4.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění (dále PRVKZK)
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 16. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Podolí v letech 1980-2022

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	790	212	228	3,46
1991	census	746	233	232	3,22
2001	census	768	238	226	3,40
2011	census	820	268	258	3,18
2016	k 1. lednu	862	-	-	-
2021	census	851	283	-	3,01
2022	k 1. lednu	890	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel v obci po poklesu počátkem 90. let setrvale stoupá. V posledních pěti letech tempo růstu zpomalilo, ale i přesto se populační velikost obce blíží stavu ze 60. let 20. století. Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických recyklací stávajícího bytového fondu.

Z Tab. 16 vyplývá, že počet domů v obci i počet domů v obci setrvale stoupá, což do jisté míry koreluje s nárůstem počtu obyvatel. Z klesající obložnosti, tj. počtu obyvatel v 1 bytě, lze usuzovat, že bytová výstavba probíhá vyšším tempem než je nárůst počtu obyvatel. Dalším vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován středně vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 44 z celkových 302 bytů, tj. 14,6 % všech bytů, z neobydlených pouze 1 sloužící k rekreaci a 1 nezpůsobilý k bydlení). Obdobná data ze Sčítání 2021 nebyla v době zpracování zprávy o uplatňování k dispozici.

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Podolí by měla činit přibližně 910 až 950 obyvatel (odborný odhad).

Rozvoj probíhá především ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických recyklací stávajícího bytového fondu. Rozsáhlá výstavba rodinných domů v jihovýchodní části obce byla realizována ještě před zpracováním účinného územního plánu, a proto je celá tato lokalita již vymezena jako plochy stávající. Navržené zastavitelné plochy představují pouze plochy dostavby v proulce, resp. na západním okraji stávajícího zastavěného území.

Územním plánem je navrženo celkem 1,45 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3), což jsou jediné plochy územním plánem určené také k výstavbě objektů pro bydlení. Z těchto ploch lze nově považovat za zastavěné pouze výměru 0,08 ha, tj. 5,52 % (vše v navržené ploše SO.3 2), přičemž byl realizován 1 rodinný dům – viz kap. A.3.2.1.

Za plochy připravené k realizaci je dále možno považovat všechny ostatní navržené zastavitelné plochy o výměře 1,37 ha. Všechny plochy jsou dostupné ze stávajících veřejných prostranství a je možné je obsloužit technickou infrastrukturou, byť zejména v případě jižního okraje plochy 3 a celé plochy 50 je nutno dobudovat část sítí. Obec má nicméně zájem změnit využití navržené plochy SO.3 1 k účelu občanského vybavení, dosud bez podrobnější specifikace.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022 uvádí do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 7,26 ha. Z uvedené analýzy vyplývá, že přestože má obec nyní navržených zastavitelných ploch méně než je výpočet URBANKA, neboť novým územním plánem došlo k přehodnocení koncepce rozvoje uvažované v roce

2014. I přesto probíhá naplňování této redukované koncepce velmi pomalu. Urbanistická rezerva pro rozvoj obce je nyní dostatečná a není potřeba navrhovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Pokud by obec měla zájem vymezit nové zastavitelné plochy, musí být nejdříve prověřena aktuálnost zastavitelných ploch SO.3 navržených účinným územním plánem.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H, kdy je nutno nově stanovit koncepci uspořádání krajiny, prověřit zásadní změny dalších koncepcí rozvoje obce a uvést územně plánovací dokumentaci s ohledem na ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a aktualizaci vyhlášky č. 501/2006 Sb., je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Severní hranice správního území bezprostředně sousedí s hranicí evropsky významné lokality Stráně u Popovic (kód: CZ0723425), vymezené na k.ú. Popovice u Uherského Hradiště. V plochách sousedících s touto evropsky významnou lokalitou nejsou známy žádné záměry, které by mohly mít vliv na EVL, neboť prakticky celé toto území je vymezeno jako záplavové území Q100, zčásti i s aktivní zónou záplavy.
- Na území obce ani v jeho bezprostředním okolí není vymezena žádná ptačí oblast.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody, nemůže mít uvedená koncepce samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. (Stanovisko č.j. KUZZL 57427/2022 ze dne 12.07.2022 – viz kap. K.4.1)

F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, není nutné předloženou koncepci posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. (Stanovisko č.j. KUZZL 58400/2022 ze dne 14.07.2022 – viz kap. K.4.2)

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekodifikaci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení a občanského vybavení
 - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
 - g) vytvoření nové koncepce uspořádání krajiny s ohledem na ukončené pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy, a s ohledem na skutečnosti uvedené v rozhodnutí nadřízeného orgánu územního plánování, kterým byla část účinného územního plánu zrušena
 - h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění)
- Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec má zájem pořídit nový územní plán, ale v tuto chvíli nedokáže specifikovat požadavky na svůj další rozvoj, které by měly být v zadání nového územního plánu, není zpracován návrh zadání nového územního plánu.
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Podolí obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění).

H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Jak je uvedeno výše, v tuto chvíli není možné vytvořit zadání nového územního plánu. Z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).

H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Podolí 2016-2022

- Prověřit možnost vymezení ploch občanského vybavení v prostoru u křižovatky silnice do Popovic

(pozemky parc. č. st. 60/2, 123/1, 123/2, 123/4, 123/6, 123/7, 3233/2, 3222/2, 3233/2 a související, prostor vymezený účinným územním plánem jako navržená plocha smíšená obytná vesnická SO.3 1)

- Koordinovat vymezení ÚSES na hranicích s k.ú. Popovice u Uherského Hradiště a k.ú. Veletiny – LBC Losky na k.ú. Podolí nad Olšavou a LBC Dlouhé na k.ú. Popovice u Uherského Hradiště.
- Pozemek parc. č. 3233/26 zahrnout do ploch umožňujících bydlení – pozemek již není v obecním vlastnictví a ani neslouží jako veřejné prostranství.
- Provéřit aktuálnost navržené rozhledny jižně od obce (v účinném ÚP plochy OV 7 a příjezdová komunikace DS 16).
- Provéřit vymezení pozemku parc. č. st. 421 (č.p. 157) jako plochy, která není primárně určena k bydlení.
- V souladu s PRVK ZK vymezit všechny potřebné plochy pro vodní hospodářství jako plochy veřejně prospěšných staveb.
- Vymezit koridor územní rezervy pro zkapacitnění silnice I/50 – 20 m od hrany tělesa komunikace I/50 na obě strany (požadavek Ministerstva dopravy a oprávněného investora z projednání návrhu Zprávy o uplatňování – viz kap. K.5.2 a K.5.4)
- Požadavky oprávněného investora (Ředitelství silnic a dálnic ČR) z projednání návrhu Zprávy o uplatňování – viz kap. K.5.4:
 - Dopravní obsluhu návrhových ploch požadujeme řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení, bez nároku na přímé připojení na silnici I/50.
 - Při návrhu úprav stávajících komunikačních připojení na I/50 je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.
- Požadavky Správy železnic

H.2.2 Požadavky na změnu územního plánu uplatněné na obci

1. Zařazení pozemků parc. č. 915/7 (druh pozemku: ostatní plocha) a parc. č. 915/8 (druh pozemku: trvalý travní porost) do zastavěného území (ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona) respektující stávající stav v území a současně do Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3..

Žadatel: MUDr. Eva Dokoupilová, bytem Podolí 262, 686 04 Kunovice, kterou zastupuje Bc. Ivan Dokoupil, bytem Podolí 78, 686 04 Kunovice

Poznámka: Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem, datovaná 22.07.2018, kromě odůvodnění žádosti o změnu obsahovala také koordinované stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Zlínského kraje, vydané ve smyslu ust. § 55b odst. 2 písm. d) a e). Stanovisko vydané dne 10.07.2018 pod č.j. KUZL 43502/2018 konstatuje, že předložená změna nemůže mít významný vliv na EVL nebo ptačí oblast a není nutno ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Obec dosud nerozhodla o pořízení této změny, nedošlo ani k revizi či doplnění Změny č. 1 ÚP Podolí, jejíž pořízení bylo schváleno dne 31.08.2017.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na

udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016-2022

K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016–2022.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 01.11.2018 jmenován místostarosta obce pan Lubomír Novotný.
- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016-2022, byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP bylo rozesláno dotčeným orgánům a ostatním organizacím dne 29.06.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/55346/2022/DujJ.
- Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP byla vyvěšena pod č.j. MUUH-SŽP/55345/2022/DujJ od 30.06.2022 do 01.08.2022 na úředních deskách Městského úřadu Uherské Hradiště a Obce Podolí. Po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky byl návrh Zprávy o uplatňování ÚP vystaven k nahlédnutí na Obci Podolí a na Městském úřadě Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče. Veřejná vyhláška i dokumentace byly zveřejněny také způsobem umožňující dálkový přístup na adrese <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>
- Stručný přehled úprav Zprávy o uplatňování po projednání je uveden v kap. K.2.
- Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení je uvedeno v kap. □.
- Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. 0.
- Vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP včetně vyhodnocení jsou uvedena v kap. K.4.1.
- V rámci projednání nebyly doručeny žádné připomínky veřejnosti k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh Zprávy o uplatňování dle uplatněných požadavků a dne 27.06.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/54919/2022/DujJ předložil spolu Zastupitelstvu obce Podolí k projednání.

K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- nepodstatné úpravy dokumentace na základě projednání, oprava zjevných chyb
- doplnění průběhu projednání návrhu Zprávy
- doplnění požadavků vyplývajících z vyjádření doručených v rámci projednání návrhu Zprávy do kap. H.2.1

K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování vydáno pod č.j. KUZL 57250/2022 dne 11.07.2022.

K.3.1 Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Podolí požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavků na úpravu dokumentace..

K.3.2 Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) ve znění závazném od 01.09 2021 pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování,
- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem,

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021, nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Podolí žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez dalších požadavků na úpravu dokumentace..

K.3.3 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování,
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - nadregionální biocentrum (dále jen NRBC) 95-Hluboček, PU03
 - regionální biokoridor (dále jen RBK) 1597-Popovice - Hluboček, PU175
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- cílové kvality krajiny;
 - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Popovicko (krajina zemědělská intenzivní).

Výše uvedené požadavky jsou ve zprávě zahrnuty. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Podolí žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez dalších požadavků na úpravu dokumentace.

K.3.4 Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- upozorňujeme, že v kap. H. Návrh na pořízení nového územního plánu..., podkap. H. 1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu uvedené zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán, jsou řešitelné i v rámci změny (např. požadavek na prvky regulačního plánu, změna legislativy, atd.). Zároveň je v této podkapitole uvedený požadavek: „změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování...“. Upozorňujeme, že se nejedná o změnu koncepce, ale o prosté překódování ploch s rozdílným způsobem využití...

Vyhodnocení: Na vědomí. Jedná se o názor nadřízeného orgánu, který není exaktně či metodicky doložen. V současné době není pořizovateli znám závazný metodický postup uvedeného „prostého překódování“. Dle rozsahu předpokládaných úprav především grafické části územního plánu, které by byly vyžadovány pro převedení z metodiky digitálního zpracování, v níž byl územní plán zpracován, do metodiky plně kompatibilní s ust. § 20a stavebního zákona, v kombinaci s nutností nově vytvořit či doplnit koncepcí zrušené rozhodnutím nadřízeného orgánu při přezkumu pořizovatel usoudil, že se jedná o změnu koncepce, která vyžaduje zpracování nového územního plánu. Obec byla o uvedených skutečnostech poučena a s navrženým řešením (nový ÚP) souhlasila.

Pro další pořizování požadujeme:

- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území

Vyhodnocení: Na vědomí. Územní plán bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem, tzn. nad mapou, která je bezešvá.

- dokumentace bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-iednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraie-cl-4890.html>. Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geoarafickvch-informacnich-systemu-zlinskeho-kraie-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraie-cl-5093.html>.

Vyhodnocení: Na vědomí. Požadované skutečnosti budou uvedeny v samostatném zadání nového územního plánu podle požadavků platných v okamžiku zpracování zadání.

- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území

Vyhodnocení: Na vědomí. Požadavky na koordinaci využití území známé v době zpracování této Zprávy byly uvedeny v kap. H.2.1. Další požadavky, pokud vzniknou, budou zahrnuty do návrhu zadání ÚP v době jeho zpracování.

- doporučujeme zvážit počet vyhotovení změny a úplného znění po vydání změny v listinné podobě; rovnocenným předáním jak změny, tak i úplného znění je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

K.4.1 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení právní a ochrany přírody – stanovisko č.j. KUZZL 57427/2022 ze dne 12.07.2022

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

s t a n o v i s k o:

uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 29. června 2022 od Městského úřadu Uherské Hradiště, se sídlem Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o stanovisko ke koncepci *Zpráva o uplatňování Územního plánu Podolí* dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Podolí vyhodnocuje uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016 — 2022 a zároveň prověřuje požadavky pro zpracování nového Územního plánu Podolí.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu, umístění koncepce a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližším územím Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) CZ0723425 Stráně u Popovic s předmětem ochrany motýla - bourovce trnkového (*Eriogaster catax*). Lokalita se nachází přibližně 400 m severovýchodně od středu obce Podolí, a to v sousedním katastrálním území Popovice u Uherského Hradiště. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá.

Vyhodnocení: Je zpracováno – viz kap. F.1.

**K.4.2 Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení hodnocení ekologických rizik – stanovisko č.j. KUZL 58400/2022 ze dne
14.07.2022**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích {krajské zřízení}, ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Podolí v uplynulém období 2016 - 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko;

níže uvedené požadavky určené na prověření územním plánem

není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec má zájem pořídit nový územní plán, ale v tuto chvíli nedokáže specifikovat požadavky na svůj další rozvoj, které by měly být v zadání nového územního plánu, není zpracován návrh zadání nového územního plánu. Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Podolí obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění).

Jak je uvedeno výše, v tuto chvíli není možné vytvořit zadání nového územního plánu. **Z této Zprávy o uplatňování však vyplývají konkrétní požadavky na prověření územním plánem, které musejí být zapracovány do návrhu Zadání ÚP či do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci zprávy o uplatňování. Tyto požadavky jsou uvedeny níže a nelze je považovat za pokyny pro zpracování návrhu ÚP v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona).**

Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Podolí 2017-2022

- Prověřit možnost vymezení ploch občanského vybavení v prostoru u křižovatky silnice do Popovic (pozemky parc. č. st. 60/2, 123/1, 123/2, 123/4, 123/6, 123/7, 3233/2, 3222/2, 3233/2 a související, prostor vymezený účinným územním plánem jako navržená plocha smíšená obytná vesnická SO.3 1).

- Koordinovat vymezení ÚSES na hranicích s k. ú. Popovice u Uherského Hradiště a k.ú. Veletiny - LBC Losky na k.ú. Podolí nad Olšavou a LBC Dlouhé na k.ú. Popovice u Uherského Hradiště.
- Pozemek pare. č. 3233/26 zahrnout do ploch umožňujících bydlení - pozemek již není v obecním vlastnictví a ani neslouží jako veřejné prostranství.
- Provéřit aktuálnost navržené rozhledny jižně od obce (v účinném ÚP plochy OV 7 a příjezdová komunikace DS 16).
- Provéřit vymezení pozemku pare. č. st. 421 (č. p. 157) jako plochy, která není primárně určena k bydlení.
- V souladu s PRVK ZK vymezit všechny potřebné plochy pro vodní hospodářství jako plochy veřejně prospěšných staveb.
- Níže uvedené požadavky jsou převzaty z kap. E ZoUÚP Medlovice 2011-2017. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

Požadavky veřejnosti na změnu územního plánu

1. Zařazení pozemků p. č. 915/7 (druh pozemku: ostatní plocha) a pare. č. 915/8 (druh pozemku: trvalý travní porost) do zastavěného území (ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona) respektující stávající stav v území a současně do Plochy smíšené obytné vesnické - SO.3. Žadatel: MUDr. Eva Dokoupilová, bytem Podolí 262, 686 04 Kunovice, kterou zastupuje Bc. Ivan Dokoupil, bytem Podolí 78, 686 04 Kunovice

Poznámka: Žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem, datovaná 22.07.2018, kromě odůvodnění žádosti o změnu obsahovala také koordinované stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Zlínského kraje, vydané ve smyslu ust. § 55b odst. 2 písm. d) a e). Stanovisko vydané dne 10.07.2018 pod č.j. KUZL 43502/2018 konstatuje, že předložená změna nemůže mít významný vliv na EVL nebo ptačí oblast a není nutno ji posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Obec dosud nerozhodla o pořízení této změny, nedošlo ani k revizi či doplnění Změny č. 1 ÚP Podolí, jejíž pořízení bylo schváleno dne 31.08.2017.

Z předložené Zprávy vyplývá, že potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, a tedy nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro tento účel. Pokud by obec měla zájem vymezit nové zastavitelné plochy, musí být nejdříve prověřena aktuálnost zastavitelných ploch SO.3 navržených účinným územním plánem.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Podolí za období 2016 - 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce - předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - v rámci předložených konkrétních požadavků na změnu ÚP tato míra nebyla nalezena.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje - ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné jí posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů).* Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* - z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - I. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - II. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - III. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - IV. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - V. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 57247/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. **V rámci následujícího procesu, tedy v rámci pořízení nového ÚP Podolí, bude krajský úřad hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí aktuální požadavky na změnu využití území uplatněné v této fázi.**

Vyhodnocení: Je zapracováno – viz kap. F.2. Odkaz na Zprávu o uplatňování ÚP Medlovice je chybný a řešení ÚP Podolí se žádným způsobem nedotýká.

K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

K.5.1 Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – vyjádření č.j. 134818/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 07.07.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podolí nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu **vyplývá** požadavek na pořízení nového územního plánu, ale bude vypracován samostatný návrh zadání územního plánu nebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Podolí obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

Vyhodnocení: Na vědomí.

K.5.2 Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – vyjádření č.j. MD-23725/2022-910-2 ze dne 15.07.2022

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu **zprávy o uplatňování územního plánu Podolí**.

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím obce prochází silnice I. třídy č. 50. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Dle dokumentace Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do r. 2050 schválené Ministerstvem dopravy ČR jsou úpravy stávající silnice I/50 v úseku Slavkov u Brna - Bučovice - Uherský Brod nově sledovány v širšíkové kategorii S 13,5 (původně S 11,5). Nová kategorie byla stanovena na základě výhledové intenzity dopravy. S ohledem na značnou dopravní zátěž ŘSD plánuje prověřit možnosti zvýšení dopravní výkonnosti/zkapacitnění silnice I/50.

Do územního plánu Podolí proto požadujeme vymezit koridor územní rezervy (ÚR) pro silniční dopravu podél stávající silnice I/50 v šířce 20 m od hrany tělesa komunikace na obě strany. V rámci ÚR bude prověřen záměr zkapacitnění silnice I/50, její úpravy v kategorii S 13,5 a budou určeny plošné nároky navržených úprav, včetně úprav pro odstranění vytipovaných dopravních závad v trase.

Tento požadavek bude resortem dopravy uplatněn i v rámci připravované aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Požadavek na vymezení plochy územní rezervy v obecné podobě zpracován do kap. H.2.1.

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 343 Hodonín - Vrbovce, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranném pásmu (OP) neveřejného mezinárodního letiště Kunovice. OP byla vydána Úřadem pro civilní letectví dne 1. 7. 1967 pod č.j. 01559/67. Tato ochranná pásma požadujeme do územního plánu zanést a respektovat.

Z hlediska vodní dopravy nemáme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Podolí připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: Na vědomí. Stanovisko pouze obsahuje zjevnou chybu, správním územím obce prochází železniční trať č. 341. Na obsah stanoviska toto nemá vliv, ochranné pásmo dráhy je respektováno.

K.5.3 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště – vyjádření č.j. SPU 252938/2022 ze dne 15.07.2022

Státní pozemkový úřad. Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště obdržel oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Podolí za období 2016-2022.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Podolí připomínek.

V katastrálním území Podolí nad Olšavou byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav.

Dle ustanovení § 2 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vyhodnocení: Na vědomí. Výsledky komplexních pozemkových úprav budou neopominutelným podkladem pro budoucí nový územní plán.

K.5.4 Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení územního plánu a investiční přípravy Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno – vyjádření č.j. RSD-106193/2022-1 ze dne 14.07.2022

Na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016-2022 (dále jen „návrh Zprávy“) podáváme k věci následující vyjádření;

Dle naší evidence procházejí správním územím obce Podolí tyto silnice:

- I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - st. hranice
- III/05016 Podolí – Popovice
- III/05017 Kunovice - Podolí.

Silnice I/50 je ve vlastnictví státu, uvedené silnice III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje.

V rámci návrhu Zprávy je stanoven požadavek na zpracování nového ÚP. Tento bude pořízen až po schválení obcí Podolí. Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z návrhu Zprávy budou zpracovány do návrhu Zadání ÚP, případně do pokynů pro zpracování návrhu ÚP v rámci další zprávy o uplatňování.

Z hlediska koncepce v silniční síti upozorňujeme;

Dle dokumentace *Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do r. 2050* schválené MD ČR jsou úpravy stávající silnice 1/50 v úseku Slavkov u Brna - Bučovice - Uherský Brod nově sledovány v širkové kategorii S 13,5 (původně S 11,5). Nová kategorie byla stanovena na základě výhledové intenzity dopravy. S ohledem na značnou dopravní zátěž ŘSD ČR plánuje prověřit možnosti zvýšení dopravní výkonnosti/zkapacitnění silnice 1/50.

Do pokynů pro zpracování nové ÚPD obce proto požadujeme zpracovat následující požadavek;

- Návrh na vymezení územní rezervy (ÚR) pro silniční dopravu podél stávající silnice 1/50 v šířce 20 m od hrany tělesa komunikace na obě strany. V rámci ÚR bude prověřen záměr zkapacitnění silnice 1/50, její úpravy v kategorii S 13,5 a budou určeny plošné nároky navržených úprav, vč. úprav pro odstranění vytipovaných dopravních závad v trase.

Závěrem upozorňujeme;

- Dopravní obsluhu návrhových ploch požadujeme řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení, bez nároku na přímé připojení na silnici 1/50.
- Při návrhu úprav stávajících komunikačních připojení na 1/50 je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.

Vyhodnocení: Požadavky jsou zpracovány do kap. H.2.1.

K.5.5 Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – vyjádření č.j. 33585/2022-SŽ-GR-O6 ze dne 02.12.2021

Správa železnic, státní organizace, vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty a je oprávněným investorem v oblasti železniční infrastruktury. Vyjádření Správy železnic, státní organizace se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena železniční trať Vlárský průsmyk státní hranice - Staré Město u Uherského Hradiště, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

Byla zpracována Studie proveditelnosti tratí Staré Město u Uherského Hradiště - Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou, která byla schválena ve variantě LVB-120, která navrhuje elektrizaci a modernizaci trati Staré Město u Uherského Hradiště - Újezdec u Luhačovic - Luhačovice, vč. úseku Újezdec u Luhačovic - Bojkovice město. Tento záměr požadujeme respektovat.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: Na vědomí. Uvedené požadavky směřují k respektování limitu (OP dráhy), jehož

respektování bude uloženo v rámci zadání nového ÚP. Z hlediska uvedené studie proveditelnosti není specifikováno, zda vznikají prostorové nároky nad rámec stávajících ploch pro drážní dopravu či ochranného pásma dráhy, takže se opět jedná primárně o respektování OP.

K.5.6 Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín – vyjádření č.j. KHSZL 17948/2022 ze dne 25.07.2022

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016 - 2022.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

v y j á d ř e n í:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016 - 2022

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Dne 29. 6. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření zpráva o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016-2022, zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán Podolí byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byla vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Podolí dne 22.02.2016 (OOP č. 1/2016) a nabyl účinnosti dne 10.03.2016.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, tj. nejpozději v roce 2020. Zpracování Zprávy je opožděno z důvod kapacitních omezení na straně pořizovatele daných reorganizačními opatřeními, personálním zabezpečením a přenesením nových úkolů na pořizovatele legislativou (závazná stanoviska). Z toho důvodu byla předložena zpráva o další 1 rok později, tj. v roce 2021, kdy byl zpracován návrh Zprávy datovaný „duben 2021“, který byl následně zaslán obci ke konzultaci. Vlivem zaneprázdněnosti pořizovatele i zástupců obce jinými úkoly došlo k dalším konzultacím až v závěru roku 2021. Zpráva byla následně přepracována a vzhledem k novým skutečnostem, zejména vytvoření nové metodiky pro tvorbu územně plánovacích dokumentací, došlo ke změně vyhodnocení z nutnosti pořídit změnu územního plánu na pořízení nového územního plánu. Předložená Zpráva o uplatňování je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016-2022.

Opatření obecné povahy č. 1/2016, kterým byl vydán ÚP Podolí, bylo přezkoumáno Krajským úřadem Zlínského kraje jako nadřízeným orgánem územního plánování, a rozhodnutím č.j. KUZZL 53708/2017 ze dne 07.08.2017 bylo v celkem šesti bodech zrušeno. V souladu s § 55 odst. 3 stavebního zákona měla být bezodkladně pořízena změna územního plánu, k čemuž po poradě pořizovatele a určeného zastupitele došlo. Pořízení Změny č. 1 ÚP Podolí schválilo Zastupitelstvo obce Podolí na svém zasedání dne 31.08.2017 usnesením č. 35/3/2017 a následně dne 05.09.2017 požádalo Městský úřad Uherské Hradiště o pořízení Změny č. 1.

Pořízení Změny č. 1 ÚP Podolí nyní nepokračuje. Nebylo zpracováno ani projednáno zadání změny ÚP ani zpráva o uplatňování ÚP, která by obsahovala pokyny pro zpracování Změny č. 1. Vzhledem k datu, kdy bylo pořízení Změny č. 1 schváleno zastupitelstvem obce, se jedná o změnu postupem ve smyslu

ust. § 55 stavebního zákona, v platném znění. Po 1. lednu 2018 nedošlo k přeschválení pořízení Změny č. 1 jako změny zkráceným postupem dle ust. § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění. Dle sdělení obce proběhlo v roce 2020 vstupní jednání s předpokládaným projektantem Změny č. 1 ÚP Podolí, přičemž další postup nebyl navržen.

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem, kdy je nutno nově stanovit koncepci uspořádání krajiny, prověřit zásadní změny dalších koncepcí rozvoje obce a uvést územně plánovací dokumentaci s ohledem na ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a aktualizaci vyhlášky č. 501/2006 Sb., je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Podolí v uplynulém období 2016-2022 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Na vědomí. Bez požadavku na úpravu dokumentace.

K.6 Přípomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

V průběhu projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Podolí v uplynulém období 2016-2022 nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.