

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Hluk
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	město
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2839 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i>)	239,12 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i>)	4424
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i>)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i>)	NE
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i>)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i>)	NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i>)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i>)	ANO
Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i>)	ANO

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i>)	NE
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i>)	NE
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i>)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (<i>vypočteno</i>)	6,39 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i>)	NE
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (<i>vypočteno</i>)	0 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i>)	NE
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem (<i>vypočteno</i>)	0 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i>)	ANO
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i>)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i>)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i>)	ANO
--	-----

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

rAVoLKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru
rAVoNKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
nZPoAvr - Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV
nZPoSPn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, <i>tabelární přehled</i> , 2010)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (<i>geoportál</i> , www.cenia.cz)	NE
Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A, <i>jev č. 64</i>)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A, <i>jev č. 88, 89</i>)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 90</i>)	NE
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 94, 95</i>)	NE

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A,jev č. 25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A,jev č. 26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 34)	ANO
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, část A,jev č. 27)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, část A,jev č. 29, 31)	ANO
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A,jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, část A,jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A,jev č. 36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, část A,jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A,jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A,jev č. 22)	ANO

Ochrana památek

Památky UNESCO (změněno: ševčík martin, poživatel ÚAP)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO (hospodářský rozvoj)	
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A,jev č. 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 8)	ANO

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2839 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011)	1990 ha což je 70,1% z celkové výměry obce
Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	1640 ha což je 82,4% z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	33 ha což je 1,7% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	77 ha což je 3,9% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	77 ha což je 3,9% z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)	163 ha což je 8,2% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	580 ha což je 20,4% z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	63 ha což je 2,2% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	60 ha což je 2,1% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	146 ha což je 5,1% z celkové výměry obce

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	14 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	34 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	30,9 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	18,8 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	2,4 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39)	20,2 %

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,54
--	------

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
--	----

Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP, část A, jev č. 90)	NE
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 90, 117)	NE
Silnice II. třídy (ÚAP, část A, jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 91, 117)	ANO
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, část A, jev č. 94, 95)	NE
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A, jev č. 94, 95)	NE
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 96, 118)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, část A, jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 102, 103, 117)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A, jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118)	NE
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68)	ANO
Hrozba: Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)	
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A, jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (změněno: ševčík martin, poživatel ÚAP)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, část A, jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 73, 117)	NE
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 76, 77, 117)	NE
Cyklistická doprava	
Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A, jev č. 106)	NE
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
ns2-ZUs - Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím	

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	4362
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	4360
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	4395
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	4419
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	4424
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	4420
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	4426
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	4430
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	4446
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	4493
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	4468
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	4424
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	4416
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	-1,5 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	1,3 %
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	4424
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	4434
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	52,9 %

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	15,1 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	15,4 %
Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí)	101,9 %
Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	1322
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	1418
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1476
Průměrná zalidněnost bytů	2,99 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	987
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	150
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	66,9 %
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	10,6 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	11,5 %
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	102
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	2,1
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	

Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)	od 90 do 104,9 Kč/m ² /měsíc
Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)	od 900 do 1299 tis. Kč

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,21 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	46 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1007 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	181 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	27,4 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola (ORP)	ANO
Základní škola (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP)	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola (ORP)	NE
Zdravotnické zařízení (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011)	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (ORP)	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	

Územní plán

Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (ORP, 2012)	ANO
Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)	
Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A,jev č. 117)	34,6 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	34,6 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA)	126,3 %
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 3)	3,45 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 117)	0,67 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení (vypočteno)	0,67 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (porovnání se stavem)	19,4 %

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI)	124
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (vypočteno)	8,4 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI)	154
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (vypočteno)	35

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, část A,jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, část A,jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP, část A,jev č. 15)	ANO

Urbanistické hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A, jev č. 20)	NE
Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 19)	ANO
Index rekreačního a turistického potenciálu (předchozích šest jevů - celkem v obci)	5
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 3)	32,35 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 117)	9,44 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (vypočteno)	9,44 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (porovnání se stavem)	29,2 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (ÚAP, část A, jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A, jev č. 104, šetření IRI)	NE
Lanovky (ÚAP, část A, jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP, část A, jev č. 3, 115, šetření IRI)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A, jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)	
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy	

10. Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání	
Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	2169
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	49,1 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	7,9 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	8,7 %
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	21,3 %
Územní podmínky	
Brownfields (ÚAP, část A, jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 90, 91)	NE
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A, jev č. 117, 118)	NE
Územní plán	
Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 117)	42,71 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 2)	8,97 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	8,97 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	21 %
Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)
- Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti

- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	1	50%
Pozitivní výroky celkem *)	5	0,5	10%
Slabé stránky	9	1	11%
Hrozby	5	1	20%
Negativní výroky celkem *)	11,5	1,5	13%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	-3
Vážené body:	-1,2
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	3	20%
Příležitosti	20	4	20%
Pozitivní výroky celkem *)	25	5	20%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	1	6%
Negativní výroky celkem *)	13	0,5	4%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	16
Vážené body:	22,4
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	7	47%
Příležitosti	3	1	33%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	7,5	45%
Slabé stránky	9	1	11%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	1	9%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	36
Vážené body:	21,6
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-1,2	-
hospodářský vývoj	22,4	+
soudržnost společenství obyvatel území	21,6	+
vyváženost	42,8	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

- sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady a ohrožení území

sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

nZPoAVr - Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV

nZPoSPn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

nS2-ZUs - Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím

Střety záměrů technické infrastruktury

rAVoLKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biokoridoru

rAVoNKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru

Střety urbanistických záměrů

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra

nZPoSUs - Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
