

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Uherský Ostroh
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	město
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	3
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	3
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2653 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i>)	289,24 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i>)	4476
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i>)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i>)	ANO
Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)	
Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)	
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i>)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i>)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i>)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i>)	NE
Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i>)	NE

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- nJZoDPs - Jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru**
- nJZoLOs - Jiný záměr zasahuje do ložiska nerostů**
- nJZoLUs - Jiný záměr zasahuje do chráněného ložiskového území**
- nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru**
- nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů**
- nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území**

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i>)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i>)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i>)	ANO

Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (<i>vypočteno</i>)	26,54 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i>)	NE
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (<i>vypočteno</i>)	0 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i>)	NE
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem (<i>vypočteno</i>)	0 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i>)	ANO
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i>)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i>)	ANO
Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)	
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i>)	ANO
Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území**
- rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra**
- rAVoNKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru**
- rAVoRCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do regionálního biocentra**
- rAVoZUs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do zastavěného území**
- nJZoVZs - Jiný záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**
- nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100**
- nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**
- nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100**
- nZPoHZn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz**
- ss1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100**

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, tabulární přehled, 2010)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)	
Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A,jev č. 64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A,jev č. 90)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- [sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území](#)
- [sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území](#)
- [sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území](#)
- [sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území](#)
- [sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území](#)

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A,jev č. 25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A,jev č. 26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 34)	ANO
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, část A,jev č. 27)	ANO
Přírodní památky (ÚAP, část A,jev č. 29, 31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A,jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, část A,jev č. 32)	NE
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (hospodářský rozvoj)	
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A,jev č. 36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	NE
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, část A,jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A,jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A,jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (ÚAP, část A,jev č. 10)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A,jev č. 5, 6)	ANO
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 8)	ANO

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- [nJZoLKs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biokoridoru](#)
- [nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra](#)
- [nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru](#)
- [nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru](#)
- [nZPoPRs - Zastavitelná plocha zasahuje do památkové rezervace nebo zóny](#)

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2653 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011)	1803 ha což je 68% z celkové výměry obce
Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	1443 ha což je 80% z celkové výměry zem. půdy

Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	82 ha což je 4,5% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	81 ha což je 4,5% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	7 ha což je 0,4% z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)	189 ha což je 10,5% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	398 ha což je 15% z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	121 ha což je 4,6% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	74 ha což je 2,8% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	257 ha což je 9,7% z celkové výměry obce
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	19,1 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	19,1 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	21,1 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	39,5 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	1,3 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39)	15,6 %
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,5
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117)	ANO
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (ÚAP, část A,jev č. 102, 103)	NE
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 102, 103, 117)	NE

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Hrozba: Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)	
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A,jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, část A,jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 76, 77, 117)	NE

Cyklistická doprava

Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A,jev č. 106)	ANO
--	-----

Silná stránka: **Kvalitní infrastruktura pro cyklodopravu** (hospodářský rozvoj)

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nS1+LKs - Koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
nS1-LCs - Koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
nS1-ZQs - Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem
rVC=RKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s regionálním biokoridorem
rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem
rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím
nEV-E2s - Koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
nS1xZPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
rVCxAVr - Koridor vodní cesty je v konfliktu s územní rezervou pro LAPV
rVCxSPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž
sS1+ZEs - Silnice I. třídy úrovněově křížuje železniční trať

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	4451
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	4519
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	4522
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	4496
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	4526
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	4464
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	4458
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	4446
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	4471
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	4501
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	4496
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	4476
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	4437
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	-0,6 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	-1,8 %
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	4476
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	4410
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	49 %

Slabá stránka: **Nízká volební účast** (soudržnost obyvatel území)

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	13,9 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	17,9 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	128,3 %
Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	1435
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	1563
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1558
Průměrná zalidněnost bytů	2,85 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1038
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	238
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	66,6 %

Silná stránka: **Vysoký podíl bytů ve vlastních domech** (soudržnost obyvatel území)

Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	15,2 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	12,1 %

Slabá stránka: **Vysoký podíl neobydlených bytů** (soudržnost obyvatel území)

Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	113
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	2,3

Silná stránka: **Vysoká intenzita bytové výstavby** (soudržnost obyvatel území)

Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)	od 90 do 104,9 Kč/m ² /měsíc
Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)	od 900 do 1299 tis. Kč

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,21 %
---	--------

Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	49 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1007 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	70 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	167 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	25,28 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola (<i>ORP</i>)	ANO
Základní škola (<i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP</i>)	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola (<i>ORP</i>)	NE
Zdravotnické zařízení (<i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011</i>)	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (<i>ORP</i>)	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (<i>ORP, 2012</i>)	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	21,27 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (<i>vypočteno</i>)	21,27 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (<i>porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA</i>)	84,1 %
Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>)	4,12 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	7,98 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení (<i>vypočteno</i>)	7,98 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (<i>porovnání se stavem</i>)	193,7 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
<hr/>	
9. Rekreace a cestovní ruch	
Ubytovací kapacity	
Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (<i>ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI</i>)	18
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (<i>vypočteno</i>)	1,2 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (<i>ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI</i>)	50
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (<i>vypočteno</i>)	11
Rekreační a turistický potenciál	
Lázeňská místa (<i>ÚAP, část A,jev č. 56</i>)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (<i>ÚAP, část A,jev č. 14</i>)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>)	ANO
Významné stavební dominanty (<i>ÚAP, část A,jev č. 15</i>)	ANO
Urbanistické hodnoty (<i>ÚAP, část A,jev č. 11</i>)	ANO
Významné vyhlídkové body (<i>ÚAP, část A,jev č. 20</i>)	ANO
Místa významných událostí (<i>ÚAP, část A,jev č. 19</i>)	ANO
Index rekreačního a turistického potenciálu (<i>předchozích šest jevů - celkem v obci</i>)	6
Územní plán	
Plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>)	5,1 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>)	16,45 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (<i>doplňuje obec</i>)	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (<i>vypočteno</i>)	16,45 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (<i>porovnání se stavem</i>)	322,5 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Infrastrukturní podmínky rekreace	
Cyklotrasy (<i>ÚAP, část A,jev č. 106</i>)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (<i>ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI</i>)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)	
Lanovky (<i>ÚAP, část A,jev č. 98</i>)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (<i>ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118</i>)	NE
Sjezdovky (<i>ÚAP, část A,jev č. 3, 115, šetření IRI</i>)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (<i>ÚAP, část A,jev č. 117, 118</i>)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (<i>šetření IRI, doplňuje obec</i>)	NE

10. Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	2102
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	47,4 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,1 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	9 %
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	20,5 %

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, část A,jev č. 4)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)	
Příležitost: Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 117)	10,17 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 2)	1,73 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	1,73 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	17 %

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

SBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

- Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)
- Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)
- Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Kvalitní infrastruktura pro cyklo dopravu (hospodářský rozvoj)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

- Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)
- Nízká volební účast (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti

- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památkové rezervace nebo zóny (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)
- Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)
- Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků			
Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	1	50%

Pozitivní výroky celkem *)	5	0,5	10%
Slabé stránky	9	5	56%
Hrozby	5	2	40%
Negativní výroky celkem *)	11,5	6	52%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -42
Vážené body: -16,8
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Vyroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	5	33%
Příležitosti	20	6	30%
Pozitivní výroky celkem *)	25	8	32%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	2	12%
Negativní výroky celkem *)	13	1	8%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 24
Vážené body: 33,6
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Vyroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	6	40%
Příležitosti	3	2	67%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	7	42%
Slabé stránky	9	2	22%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	2	17%

*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 25
Vážené body: 15
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-16,8	-
hospodářský vývoj	33,6	+
soudržnost společenství obyvatel území	15	+
vyváženost	31,8	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

sS1+ZEs - Silnice I. třídy úrovněově křižuje železniční trať

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území
sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady a ohrožení území

sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území
sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

nS1xZPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
rVCxAVr - Koridor vodní cesty je v konfliktu s územní rezervou pro LAPV
rVCxSPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

nZPoHZn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro protipovodňovou hráz

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

nS1+LKs - Koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor
nS1-LCs - Koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
nS1-ZQs - Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem
rVC=RKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu je v souběhu s regionálním biokoridorem
rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem
rVC-ZUs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází zastavěným územím

Střety záměrů technické infrastruktury

nEV-E2s - Koridor vedení VVN prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
nHZoZUs - Plocha pro protipovodňovou hráz zasahuje do zastavěného území
rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra
rAVoNKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru
rAVoRCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do regionálního biocentra
rAVoZUs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do zastavěného území

Střety urbanistických záměrů

nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nJZoDPs - Jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru
nJZoLKs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biokoridoru
nJZoLOs - Jiný záměr zasahuje do ložiska nerostů
nJZoLUs - Jiný záměr zasahuje do chráněného ložiskového území
nJZoVZs - Jiný záměr zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
nZPoLCs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra
nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů
nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území
nZPoNKs - Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
nZPoPRs - Zastavitelná plocha zasahuje do památkové rezervace nebo zóny
nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100