

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

| | |
|--|------------------|
| Název obce | Jalubí |
| Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí, 2011</i>) | obec |
| Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí, 2011</i>) | 1 |
| Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí, 2011</i>) | 1 |
| Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 808 ha |
| Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i>) | 77,61 ha |
| Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i>) | 1796 |
| Obec s rozšířenou působností | Uherské Hradiště |

1. Horninové prostředí a geologie

| | |
|--|-----|
| Nerostné suroviny | |
| Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i>) | ANO |
| Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i>) | NE |
| Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i>) | NE |
| Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i>) | NE |
| Geologická a technická rizika | |
| Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i>) | NE |
| Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i>) | NE |
| Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i>) | NE |

2. Vodní režim

| | |
|---|-----|
| Ochrana vodních zdrojů | |
| Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i>) | NE |
| Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i>) | NE |
| Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i>) | NE |
| Protipovodňová ochrana | |
| Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i>) | NE |
| Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (<i>vypočteno</i>) | 0 % |
| Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i>) | NE |
| Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (<i>vypočteno</i>) | 0 % |
| Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i>) | NE |
| Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem (<i>vypočteno</i>) | 0 % |
| Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i>) | NE |
| Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i>) | NE |
| Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i>) | NE |
| Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i>) | NE |

3. Hygiena životního prostředí

| | |
|---|-----|
| Hygiena ovzduší a ekologické zátěže | |
| Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, <i>tabelární přehled, 2010</i>) | ANO |
| Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí) | |
| Stacionární zdroje znečištění ovzduší (<i>geoportál, www.cenia.cz</i>) | NE |
| Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A, <i>jev č. 64</i>) | ANO |
| Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí) | |
| Liniové zdroje znečištění | |
| Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A, <i>jev č. 88, 89</i>) | NE |
| Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 90</i>) | NE |
| Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 94, 95</i>) | NE |

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

| | |
|--|-----|
| Ochrana přírody | |
| Národní parky (ÚAP, část A, <i>jev č. 25</i>) | NE |
| Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 26</i>) | NE |
| Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A, <i>jev č. 34</i>) | ANO |
| Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A, <i>jev č. 35</i>) | NE |
| Přírodní rezervace (ÚAP, část A, <i>jev č. 27</i>) | NE |
| Přírodní památky (ÚAP, část A, <i>jev č. 29, 31</i>) | NE |
| Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, <i>jev č. 24</i>) | NE |
| Památné stromy (ÚAP, část A, <i>jev č. 32</i>) | NE |
| Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A, <i>jev č. 36</i>) | NE |
| Územní systém ekologické stability | |

| | |
|--|--|
| Nadregionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21) | NE |
| Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21) | NE |
| Regionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21) | NE |
| Regionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21) | NE |
| Lokální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21) | ANO |
| Lokální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21) | ANO |
| Ochrana krajiny | |
| Přírodní parky (ÚAP, část A,jev č. 30) | ANO |
| Silná stránka: Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí) | |
| Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj) | |
| Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A,jev č. 7) | NE |
| Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A,jev č. 22) | NE |
| Ochrana památek | |
| Památky UNESCO (ÚAP, část A,jev č. 10) | NE |
| Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A,jev č. 5, 6) | NE |
| Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 9) | NE |
| Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 8) | ANO |
| Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci | |
| nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku | |
| <hr/> | |
| 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa | |
| Bilance ploch podle ČSÚ | |
| Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 808 ha |
| Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 716 ha což je 88,6% z celkové výměry obce |
| Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 652 ha což je 91,1% z celkové výměry zem. půdy |
| Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy |
| Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 7 ha což je 1% z celkové výměry zem. půdy |
| Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 28 ha což je 3,9% z celkové výměry zem. půdy |
| Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy |
| Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 30 ha což je 4,2% z celkové výměry zem. půdy |
| Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 7 ha což je 0,9% z celkové výměry obce |
| Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 6 ha což je 0,7% z celkové výměry obce |
| Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 20 ha což je 2,5% z celkové výměry obce |
| Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 59 ha což je 7,3% z celkové výměry obce |
| Bilance podle ochrany půdního fondu | |
| Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) | 19,4 % |
| Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) | 33,8 % |
| Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) | 39,6 % |
| Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) | 2,7 % |
| Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) | 4,5 % |
| Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39) | 0,8 % |
| Ekologická stabilita | |
| Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 0,11 |
| Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí) | |
| Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci | |
| nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany | |
| nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany | |
| <hr/> | |
| 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura | |
| Silniční doprava | |
| Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89) | NE |
| Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117) | NE |
| Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90) | NE |
| Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117) | NE |
| Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91) | NE |
| Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117) | NE |
| Železniční doprava | |
| Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95) | NE |
| Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95) | NE |
| Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117) | NE |
| Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118) | NE |
| Letecká doprava | |
| Letiště (ÚAP, část A,jev č. 102, 103) | NE |
| Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 102, 103, 117) | NE |
| Vodní doprava | |
| Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104) | NE |

| | |
|---|------------------|
| Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 117, 118) | NE |
| Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118) | NE |
| Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118) | NE |
| Technická infrastruktura | |
| Veřejný vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68) | ANO |
| Skupinový vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68) | ANO |
| Hrozba: Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj) | |
| Veřejná kanalizace (ÚAP, část A, jev č. 70) | ANO |
| Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP) | ANO |
| Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj) | |
| Plynofikace (ÚAP, část A, jev č. 75) | ANO |
| Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj) | |
| Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 74, 117) | NE |
| Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117) | NE |
| Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117) | NE |
| Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 72, 117) | NE |
| Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 73, 117) | NE |
| Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 76, 77, 117) | NE |
| Cyklistická doprava | |
| Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A, jev č. 106) | NE |
| Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci | |
| nSD-LCs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází lokálním biocentrem | |
| <hr/> | |
| 7. Sociodemografické podmínky | |
| Bilance obyvatel | |
| Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991) | 1709 |
| Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001) | 1739 |
| Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1734 |
| Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1728 |
| Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1708 |
| Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1739 |
| Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1753 |
| Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1783 |
| Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1806 |
| Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1821 |
| Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1801 |
| Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence) | 1796 |
| Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 1791 |
| Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence) | -1,4 % |
| Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011) | 3 % |
| Počet obyvatel 2011 (aktuální stav) | 1796 |
| Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 1807 |
| Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika) | 60,8 % |
| Věková struktura | |
| Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 15,9 % |
| Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 13,8 % |
| Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí) | 87,3 % |
| Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI) | 115 |
| <hr/> | |
| 8. Bydlení | |
| Bilance bydlení | |
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) | 505 |
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) | 585 |
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 578 |
| Průměrná zalidněnost bytů | 3,1 obyvatel/byt |
| Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 456 |
| Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001) | 10 |
| Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno) | 78,9 % |
| Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území) | |
| Podíl bytů v panelových domech (vypočteno) | 1,7 % |
| Podíl neobydlených bytů (vypočteno) | 13,6 % |
| Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území) | |
| Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví) | 45 |
| Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno) | 2,4 |
| Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území) | |
| Hodnotové vztahy | |

| | |
|---|---|
| Místně obvyklé nájemné (<i>IRI, KISEB, 2011</i>) | od 90 do 104,9 Kč/m ² /měsíc |
| Tržní ceny starších bytů (<i>IRI, KISEB, 2011</i>) | od 900 do 1299 tis. Kč |
| Prognóza bydlení do roku 2026 | |
| Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 0,22 % |
| Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>) | 19 bytů |
| Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 0,6 % |
| Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 80 % |
| Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 90 % |
| Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 1026 m ² |
| Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 20 % |
| Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 20 % |
| Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>) | 70 % |
| Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>) | 77 bytů |
| Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>) | 11,85 ha |
| Občanská vybavenost | |
| Mateřská škola (<i>ORP</i>) | ANO |
| Základní škola (<i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP</i>) | ANO |
| Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území) | |
| Střední, vyšší nebo vysoká škola (<i>ORP</i>) | NE |
| Zdravotnické zařízení (<i>ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011</i>) | ANO |
| Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území) | |
| Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (<i>ORP</i>) | NE |
| Územní plán | |
| Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (<i>ORP, 2012</i>) | ANO |
| Silná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj) | |
| Zastavitelné plochy pro bydlení (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>) | 7,99 ha |
| Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (<i>doplňuje obec</i>) | 0 % |
| Disponibilní plochy pro bydlení (<i>vypočteno</i>) | 7,99 ha |
| Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (<i>porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA</i>) | 67,4 % |
| Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>) | 2,92 ha |
| Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>) | 1,02 ha |
| Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (<i>doplňuje obec</i>) | 0 % |
| Disponibilní plochy pro občanské vybavení (<i>vypočteno</i>) | 1,02 ha |
| Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (<i>porovnání se stavem</i>) | 34,9 % |
| Příležitost: Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území) | |
| <hr/> | |
| 9. Rekreace a cestovní ruch | |
| Ubytovací kapacity | |
| Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (<i>ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI</i>) | 21 |
| Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (<i>vypočteno</i>) | 3,6 % |
| Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (<i>ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI</i>) | 6 |
| Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (<i>vypočteno</i>) | 3 |
| Rekreační a turistický potenciál | |
| Lázeňská místa (<i>ÚAP, část A,jev č. 56</i>) | NE |
| Architektonické cenné stavby nebo soubory (<i>ÚAP, část A,jev č. 14</i>) | ANO |
| Historicky významné stavby nebo soubory (<i>změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP</i>) | ANO |
| Významné stavební dominanty (<i>ÚAP, část A,jev č. 15</i>) | ANO |
| Urbanistické hodnoty (<i>ÚAP, část A,jev č. 11</i>) | ANO |
| Významné vyhlídkové body (<i>ÚAP, část A,jev č. 20</i>) | NE |
| Místa významných událostí (<i>ÚAP, část A,jev č. 19</i>) | NE |
| Index rekreačního a turistického potenciálu (<i>předchozích šest jevů - celkem v obci</i>) | 4 |
| Územní plán | |
| Plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 3</i>) | 5,05 ha |
| Zastavitelné plochy sportu a rekreace (<i>ÚAP, část A,jev č. 117</i>) | 0 ha |
| Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (<i>doplňuje obec</i>) | 0 % |
| Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (<i>vypočteno</i>) | 0 ha |
| Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (<i>porovnání se stavem</i>) | 0 % |
| Infrastrukturní podmínky rekreace | |
| Cyklotrasy (<i>ÚAP, část A,jev č. 106</i>) | ANO |
| Rekreační přístavy nebo přístaviště (<i>ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI</i>) | NE |
| Lanovky (<i>ÚAP, část A,jev č. 98</i>) | NE |
| Vymezený koridor pro lanovku (<i>ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118</i>) | NE |
| Sjezdovky (<i>ÚAP, část A,jev č. 3, 115, šetření IRI</i>) | NE |
| Vymezená plocha pro sjezdovku (<i>ÚAP, část A,jev č. 117, 118</i>) | NE |
| Vodní plochy vhodné ke koupání (<i>šetření IRI, doplňuje obec</i>) | NE |

Silná stránka: **Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra** (soudržnost obyvatel území)**10. Hospodářské podmínky****Zaměstnanost a vzdělání**

| | |
|--|--------|
| Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 909 |
| Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) | 50,8 % |
| Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011) | 11,7 % |
| Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011) | 8,6 % |
| Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 7,2 % |
| Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) | 23,2 % |

Územní podmínky

| | |
|--|----|
| Brownfields (ÚAP, část A, jev č. 4) | NE |
| Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 90, 91) | NE |
| Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A, jev č. 117, 118) | NE |

Územní plán

| | |
|--|---------|
| Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 117) | 5,22 ha |
| Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 2) | 2,54 ha |
| Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec) | 0 % |
| Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno) | 2,54 ha |
| Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem) | 48,7 % |

Příležitost: **Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit** (hospodářský rozvoj)**Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb****Silné stránky**

- Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (příznivé životní prostředí)
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)
- Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti

- Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**Příznivé životní prostředí (váha 0,4)**

Zisk výroků

| Výroky | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Silné stránky | 4 | 1 | 25% |
| Příležitosti | 2 | 0 | 0% |
| Pozitivní výroky celkem *) | 5 | 1 | 20% |
| Slabé stránky | 9 | 2 | 22% |
| Hrozby | 5 | 1 | 20% |
| Negativní výroky celkem *) | 11,5 | 2,5 | 22% |

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -2
Vážené body: -0,8
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

| Výroky | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Silné stránky | 15 | 3 | 20% |
| Příležitosti | 20 | 1 | 5% |
| Pozitivní výroky celkem *) | 25 | 3,5 | 14% |
| Slabé stránky | 5 | 0 | 0% |
| Hrozby | 16 | 2 | 12% |

| | | | |
|----------------------------|----|---|----|
| Negativní výroky celkem *) | 13 | 1 | 8% |
|----------------------------|----|---|----|

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 6

Vážené body: 8,4

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

| Výroky | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Silné stránky | 15 | 5 | 33% |
| Příležitosti | 3 | 1 | 33% |
| Pozitivní výroky celkem *) | 16,5 | 5,5 | 33% |
| Slabé stránky | 9 | 1 | 11% |
| Hrozby | 5 | 0 | 0% |
| Negativní výroky celkem *) | 11,5 | 1 | 9% |

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 24

Vážené body: 14,4

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vyhodnocení vyváženosti

| Podmínky pro | Body | Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ |
|--|-----------|---|
| příznivé životní prostředí | -0,8 | - |
| hospodářský vývoj | 8,4 | + |
| soudržnost společenství obyvatel území | 14,4 | + |
| vyváženost | 22 | Kategorie 2c |

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Urbanistické závady a ohrožení území

Žádné závady nebyly nalezeny

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety technického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety urbanistického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

nSD-LCs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází lokálním biocentrem

Střety záměrů technické infrastruktury

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety urbanistických záměrů

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku