

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Kunovice
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	město
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	1
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2855 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i>)	368,02 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i>)	5504
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny	
Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i>)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i>)	ANO
Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i>)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i>)	ANO
Geologická a technická rizika	
Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i>)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i>)	NE
Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i>)	NE
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nJZoDPs - Jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru	
nJZoLOs - Jiný záměr zasahuje do ložiska nerostů	
nJZoLUs - Jiný záměr zasahuje do chráněného ložiskového území	
nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru	
nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů	
nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území	

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů	
Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i>)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i>)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	
Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i>)	NE
Protipovodňová ochrana	
Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (<i>vypočteno</i>)	23,54 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (<i>vypočteno</i>)	2,17 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i>)	ANO
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem (<i>vypočteno</i>)	55,2 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i>)	NE
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i>)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i>)	ANO
Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)	
Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i>)	ANO
Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)	
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nSPoZUs - Plocha pro suchou vodí nádrž zasahuje do zastavěného území	
nJZoAQs - Jiný záměr zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100	
nJZoZZs - Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
nZPoAQs - Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	
nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100	
nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem	
nJZoSPn - Jiný záměr zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž	
nZPoSPn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž	
sS1-AQs - Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100	
sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	
sS1-ZZs - Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem	
sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100	

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, tabulární přehled, 2010)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (geoportál, www.cenia.cz)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)	
Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A,jev č. 64)	ANO
Hrozba: Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	

Liniové zdroje znečištění

Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A,jev č. 90)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území
- sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A,jev č. 25)	NE
Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A,jev č. 26)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 34)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A,jev č. 35)	NE
Přírodní rezervace (ÚAP, část A,jev č. 27)	NE
Přírodní památky (ÚAP, část A,jev č. 29, 31)	NE
Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A,jev č. 24)	NE
Památné stromy (ÚAP, část A,jev č. 32)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A,jev č. 36)	NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Regionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Regionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO
Lokální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)	ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, část A,jev č. 30)	NE
Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A,jev č. 7)	NE
Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A,jev č. 22)	NE

Ochrana památek

Památky UNESCO (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO (hospodářský rozvoj)	
Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A,jev č. 5, 6)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 9)	NE
Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 8)	ANO

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra
- nJZoRCs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biocentra
- nJZoRKs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biokoridoru
- nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- sS1+NKs - Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor
- sS1-E2s - Silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- sS1-LCs - Silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2855 ha
Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2125 ha což je 74,4% z celkové výměry obce
Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	1947 ha což je 91,6% z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011)	14 ha což je 0,7% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	81 ha což je 3,8% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011)	21 ha což je 1% z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)	63 ha což je 3% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)	251 ha což je 8,8% z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	29 ha což je 1% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	105 ha což je 3,7% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)	345 ha což je 12,1% z celkové výměry obce
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	27,8 %
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	51,8 %
Hrozba: Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)	
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	10 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	8,8 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	1,5 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39)	8,7 %
Ekologická stabilita	
Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,19
Slabá stránka: Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)	
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	
nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany	
nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany	
<hr/>	
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silniční doprava	
Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117)	ANO
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117)	ANO
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční doprava	
Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118)	NE
Letecká doprava	
Letiště (ÚAP, část A,jev č. 102, 103)	ANO
Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 102, 103, 117)	NE
Vodní doprava	
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 1, 104, 118)	NE
Technická infrastruktura	
Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Hrozba: Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)	
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A,jev č. 69)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, část A,jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 76, 77, 117)	NE
Cyklistická doprava	
Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A, jev č. 106)	ANO
Silná stránka: Kvalitní infrastruktura pro cyklodopravu (hospodářský rozvoj)	
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nS1-LCs - Koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem	
nS1-ZQs - Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100	
nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím	
rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor	
rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem	
rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000	
rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem	
rVC-RCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází regionálním biocentrem	
nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím	
nS1xSPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž	
nS1xZPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
nVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
rVCxSPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž	
nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou	
<hr/>	
7. Sociodemografické podmínky	
Bilance obyvatel	
Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	5195
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	5152
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	5124
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	5172
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	5148
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	5154
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	5241
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	5341
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	5423
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	5500
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	5498
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	5504
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	5485
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	0,1 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	6,5 %
Silná stránka: Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	5504
Silná stránka: Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	5584
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	52,6 %
Věková struktura	
Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	14,3 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	17 %
Index stárání (poměr počtu seniorů a dětí)	118,8 %
Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115
<hr/>	
8. Bydlení	
Bilance bydlení	
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	1617
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	1656
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1816
Průměrná zalidněnost bytů	3,02 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1260
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	13
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	69,4 %
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	0,8 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	9,4 %
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	322

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	5,7
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	
Hodnotové vztahy	
Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)	od 75 do 89,9 Kč/m ² /měsíc
Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)	od 900 do 1299 tis. Kč
Prognóza bydlení do roku 2026	
Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,21 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	57 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	954 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	250 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	35,67 ha
Občanská vybavenost	
Mateřská škola (ORP)	ANO
Základní škola (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP)	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola (ORP)	ANO
Silná stránka: Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (soudržnost obyvatel území)	
Zdravotnické zařízení (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011)	ANO
Silná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (ORP)	ANO
Silná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (ORP, 2012)	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A,jev č. 117)	35,07 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	35,07 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA)	98,3 %
Silná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	
Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 3)	5,61 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 117)	6,61 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení (vypočteno)	6,61 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (porovnání se stavem)	117,8 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI)	16
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (vypočteno)	0,9 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI)	318
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (vypočteno)	58

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, část A,jev č. 56)	NE
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, část A,jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Významné stavební dominanty (ÚAP, část A,jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, část A,jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A,jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, část A,jev č. 19)	ANO
Index rekreačního a turistického potenciálu (předchozích šest jevů - celkem v obci)	6

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 3)	6,35 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 117)	4,96 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (vypočteno)	4,96 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (porovnání se stavem)	78,1 %

Příležitost: **Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel** (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, část A,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Příležitost: Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)	
Lanovky (ÚAP, část A,jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP, část A,jev č. 3, 115, šetření IRI)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (šetření IRI, doplňuje obec)	NE
Koupaliště nebo aquacentra (šetření IRI, doplňuje obec)	ANO
Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)	

10. Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	2605
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	47,5 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	9,2 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	11,8 %

Silná stránka: **Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje** (hospodářský rozvoj)

Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	20 %
---	------

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, část A,jev č. 4)	ANO
------------------------------------	-----

Hrozba: **Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield** (příznivé životní prostředí)

Příležitost: **Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit** (hospodářský rozvoj)

Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
---	-----

Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE
--	----

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 117)	33,22 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 2)	56,57 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	56,57 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	170,3 %

Příležitost: **Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit** (hospodářský rozvoj)

Hrozba: **Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování** (hospodářský rozvoj)

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

- Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)
- Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Kvalitní infrastruktura pro cyklodopravu (hospodářský rozvoj)
- Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)
- Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (hospodářský rozvoj)

Slabé stránky

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí)

Příležitosti

- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí památky UNESCO (hospodářský rozvoj)

- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)
- Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností rekreačního přístavu nebo přístaviště (hospodářský rozvoj)
- Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)
- Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)
- Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield (příznivé životní prostředí)
- Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	2	100%
Pozitivní výroky celkem *)	5	1	20%
Slabé stránky	9	5	56%
Hrozby	5	2	40%
Negativní výroky celkem *)	11,5	6	52%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -32

Vážené body: -12,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	5	33%
Příležitosti	20	7	35%
Pozitivní výroky celkem *)	25	8,5	34%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	5	31%
Negativní výroky celkem *)	13	2,5	19%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 15

Vážené body: 21

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	11	73%
Příležitosti	3	2	67%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	12	73%
Slabé stránky	9	0	0%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	0	0%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 73

Vážené body: 43,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-12,8	-
hospodářský vývoj	21	+
soudržnost společenství obyvatel území	43,8	+
vyváženost	52	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: dobrá

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

- sS1+NKs - Silnice I. třídy křížuje nadregionální biokoridor
- sS1-E2s - Silnice I. třídy prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- sS1-LCs - Silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem

Hygienické závady

- sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- sS2/ZUs - Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- sSE/ZUs - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území
- sSZ/ZUs - Stacionární zdroj znečištění ovzduší zatěžuje zastavěné území
- sZE/ZUs - Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Urbanistické závady a ohrožení území

- sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území
- sS1-AQs - Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100
- sS1-ZQs - Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- sS1-ZZs - Silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem
- sZUoAQs - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
- sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Vzájemné střety dopravního charakteru

- nS1xSPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž
- nS1xZPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- nVCxZPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- rVCxSPn - Koridor vodní cesty je v konfliktu s plochou pro suchou vodní nádrž

Vzájemné střety technického charakteru

- nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou

Vzájemné střety urbanistického charakteru

- nJZoSPn - Jiný záměr zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž
- nZPoSPn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů

- nS1-LCs - Koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem
- nS1-ZQs - Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
- rVC+LKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu křížuje lokální biokoridor
- rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem
- rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
- rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem
- rVC-RCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází regionálním biocentrem

Střety záměrů technické infrastruktury

- nEV-ZUs - Koridor vedení VVN prochází zastavěným územím
- nSPoZUs - Plocha pro suchou vodní nádrž zasahuje do zastavěného území

Střety urbanistických záměrů

- nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- nJZoAQs - Jiný záměr zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- nJZoDPs - Jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru
- nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra
- nJZoLOs - Jiný záměr zasahuje do ložiska nerostů
- nJZoLUs - Jiný záměr zasahuje do chráněného ložiskového území
- nJZoRCs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biocentra
- nJZoRKs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biokoridoru
- nJZoZQs - Jiný záměr zasahuje do záplavového území Q100
- nJZoZZs - Jiný záměr zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- nZPoAQs - Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
- nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
- nZPoLKs - Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru
- nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů
- nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území
- nZPoZQs - Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- nZPoZZs - Zastavitelná plocha zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

